


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/23-678/6</u> Datum: <u>08.02.2024. godine</u>	 Crna Gora OPŠTINA BAR
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 151/22 i 97/23), DUP-a »llino« (»Sl.list CG« broj 32/09) , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »llino« i to saobraćajnice označene kao ulica "9" između zona "G" i "Gg" i "P" , a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 4915, 4831, 4828, 4916/3, 4830, 4829/1, 4916/2, 4829/2, 4820, 4818, 4817/8 i 6439/16 Novi Bar. Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Konačna trasa saobraćajnice, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar</u>
6	POSTOJEĆE STANJE:	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA Na posmatranom području nema zadovoljavajuće izgrađenosti, opremljenosti i povezanosti ulične mreže kao i urenenih površina za parkiranje putničkih automobila, nema trotoara, niti je pak riješeno odvodnjavanje, što sve ukupno utiče na slabu bezbjednost prilikom odvijanja saobraćaja. U poprečnom profilu ni jedna ulica nema potrebnu širinu kolovoza. Stacionarni	

saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila na parcelama vlasnika ili na ulici. U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice postaju nedovoljne za frekventnost koja se u tom periodu postiže.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Vodovodna mreža unutar naselja ne odgovara stepenu izgradjenosti prostora. Osim glavnog cjevovoda DN 200 i 150 mm kroz centralnu ulicu u naselju gotovo da nema cjevovoda koji bi bio interesantan za buduće savremeno rješenje sistema distributivne mreže.

Po obodu naselja postoji nekoliko značajnih cjevovoda koji dobrim dijelom zatvaraju primarni prsten oko naselja. Tu u prvom redu navodimo čelični cjevovod DN 350 mm duž magistralnog puta, zatim PVC i PEHD cjevovod pored rijeke Željeznice i dalje, paralelno sa ž. prugom, do stajališta Ilino. Sa sjeverozapadne strane je AC cjevovod DN 150 mm koji kao čini zasebnu vezu za naselje Novi Pristan sa pomenutog ČC 350 mm. Sva ostala mreža unutar naselja je izvedena od pocinčanih i azbest cementnih cijevi manjih profila, veće starosti i položenih po nepristupačnim trasama.

Navedeni obodni cjevovodi predstavlja primarnu vezu tretirane zone na distributivnu mrežu Bara i čine solidnu osnovu za razvoj ostale distributivne mreže unutar zahvaćene zone. Od ostalih primarnih objekata Barskog vodovodnog sistema, kojem pripada mreža ove zone, treba spomenuti glavni distributivni rezervoar «Šušanj» zapremine 2.400,0 m³, sa kotom dna 66,0 m.n.m.

Takodje Osnovu razvoja distributivne mreže ove zone čini i magistralni cjevovod DN 500 mm od rezervoara Šušanj do raskrsnice kod mosta na r. Željeznici i nastavak ovog cjevovoda uz rijeku Željeznici DN 400 mm.

Fekalna kanalizacija

U zoni zahvaćenog DUP-a, kao i širem prostoru gravitirajućih individualnih naselja gotovo da nema izgradjene fekalna kanalizacije. Disponiranje otpadnih voda iz individualnih objekata vrši se putem septičkih jama - senguba. Sobzirom na tehnički neadekvatna rješenja jama, nepropusni geološki sastav i pad terena i intezivno korišćenje objekata posebno u toku ljetnje turističke sezone dolazi do izlivanja fekalnih voda po terenu što sve skupa stvara jako loše higijensko sanitarne uslove u naselju. Ove vode se sakupljaju u postojeće otvorene odvodne kanale stvarajući tako fekalne tokove koji se slivaju prema nižim kotama naselja, i dalje u zonu razmatranog DUP-a. Potreba za izgradnjom mreže fekalne kanalizacije ovog naselja i zona koje gravitiraju zoni razmatranog DUP-a je prioritetna. Ovaj problem će se morati rješavati prethodno ili u toku realizacije DUP-a Ilino sa priključkom na postojeći kanalizacioni sistem Bara u skladu sa definisanim razvojem tog sistema, za što postoje povoljni uslovi.

Glavi obalni kanalizacioni kolektor Žukotrlica -Topolica prolazi paralelno sa magistralnim putem Sutomore-Bar ,po najnižim tačkama zone DUP-a i predstavlja dobru osnovu gravitacionog priključenja ukupne kanalizacione mreže naselja. Od ostalih izvedenih objekata fekalne kanalizacije treba navesti kolektor DN 300 mm duž centralne ulice naselja do centra naselja i obodni kanalizacioni krak DN 200 mm od grupacije naselja pored benzijske pumpe. Na ova dva kanalizaciona kraka priključena su nekoliko objekata kolektivnog stanovanja manji broj individualnih objekata.

Atmosferska kanalizacija

U razmatranoj zoni DUP-a nema izgradjenih objekata za prihvat atmosferskih voda. Takodje ni u širem prostoru individualnih naselja oko zone nema javne kanalizacione mreže za ove vode. Glavni recipjent oborinskih voda ovog i šireg prostora je rijeka

Željeznica koja protiče po obodu razmatrane zone sa jugoistočne strane. Postoji nekoliko prirodnih otvorenih kanala u koje se sliva atmosferska voda sa izvedenih saobraćajnica drugih obradjenih površina i neuredjenog prostora. Ovi kanali gravitiraju prema niskoj zoni naselja i dalje prema plaži Žukotrlica. Sobzirom na neizgradjenost sistema fekalne kanalizacije navedeni kanali služe kao prelivni recipjenti individualnih septičkih jama sa izuzetnim stepenom fekalnog zagadjenja.



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U granicama DUP-a "Ilino" se nalaze elektroenergetski objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektro distribucija – Bar o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:

a) Trafostanice 10/0,4kV:

U granicama DUP-a "Ilino" locirane su:

- | | | |
|----------------------------------------|------------------|---------------|
| - ZTS 10/0,4 "Novi Pristan " | 400 (630) kVA | |
| - ZTS 10/0,4 "Mimoza" | 400 (630) kVA | |
| - MBTS 10/0,4 "Pod Lozom " | 630 (1260) kVA | |
| - STS 10/0,4 "Nova benzinska " | 250 (250) kVA | |
| - DTS 10/0,4 "Ilino Leković-Lavrović " | 630 (630) kVA | nije u pogonu |
| - ZTSO 10/0,4 "Čukolino " | 400 (630) kVA | |
| - MBTS 10/0,4 "Ilino stajalište " | 630 (630) kVA | |

b) 10kV kablovski vodovi

Kroz DUP-prolazi kablovi:

TS 35/10 " Končar " - MBTS 10/0,4 kV "Ilino stajalište", PHP 81 3 x 95 mm², 10 kV

MBTS 10/0,4 kV "Ilino stajalište" - BTS 10/0,4 kV "Glavanovići", PHP 81 3 x 95 mm², 10 kV

MBTS 10/0,4 kV "Štamparija " - ZTSO 10/0,4 kV "Čukolino", XHP 48A 3 x 150 mm², 10 kV

TS 35/10 " Topolica " - MBTS 10/0,4 kV "Pod lozom", PP 41 3 x 95 mm², 10 kV

MBTS 10/0,4 kV "Pod lozom" - STS 10/0,4 kV "Nova benzinska", XHP 81 3 x 95 mm², 10 kV

MBTS 10/0,4 kV "Pod lozom" - ZTS 10/0,4 kV "Mimoza, PP 41 3 x 95 mm², 10 kV

ZTS 10/0,4 kV "Mimoza" - ZTS 10/0,4 kV "Prekookeanska", PP 41 3 x 95 mm², 10 kV

ZTS 10/0,4 kV "Mimoza" - ZTS 10/0,4 kV "Novi pristan", PP 41 3 x 35 mm², 10 kV

ZTS 10/0,4 kV " Novi pristan " - ZTS 10/0,4 kV "Šučanj 1", PP 41 3 x 35 mm², 10 kV

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska .Priključci objekata su podzemnim kablovima. Instalacija osvetljenja izvedena je živinim sijalicama.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U gotovo cijelom području koje obuhvata DUP "Ilino", postoji razgranata mreža telekomunikacione kanalizacije i pristupne telekomunikacione mreža položene u PVC i pE cijevi, a koja je izgrađena od strane dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekom. Isti operater je u zoni obuhvata ovog DUP montirao glavni telekomunikacioni čvor za ovo područje RSS Ilino, koji je optičkim spojnim kablom povezan na matični telekomunikacioni čvor za područje Bara, LC Bar.

Tk kanalizacija je rađena najvećim dijelom sa 2 PVC cijevi 110 mm, a u jednom manjem dijelu sa 4 i sa 6 PVC cijevi 110 mm i telekomunikacionim oknima koja se nalaze na propisnim rastojanjima.

Telekomunikaciona okna su rađena u tehnologiji zidanih okana i propisnih su dimenzija.

I postojeća telekomunikaciona kanalizacija i telekomunikacioni čvor RSS Ilino, vezani su na LC Bar.

Posebnu važnost ima telekomunikaciona kanalizacija duž magistralnog puta Bar – Budva, jer se u njoj, osim mrežnih kablova, nalaze i lokalni i međunarodni optički kabal, tako da ova telekomunikaciona kanalizacija ima veliku važnost za funkcionisanje telekomunikacionog saobraćaja, kako lokalnog i međugradskog, tako i međunarodnog.

Telekomunikacioni čvor RSS Ilino može sasvim propisno, u odnosu na dužinu pretplatničke petlje – rastojanje do pretplatnika, da snadbijeva pretplatnike iz zone posmatranog DUP-a fiksnim telekomunikacionim priključcima i svim broad band servisima (ISDN, ADSL, IPTV i dr.).

Pomenuti telekomunikacijski čvor raspolaže dovoljnim kapacitetima za sadašnje stanje na terenu, a kapacitet se po potrebi može lako proširiti, tako da ovaj telekomunikacijski čvor može u potpunosti zadovoljiti potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

SEKUNDARNA SAOBRAĆAJNICA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Osim bulevara i Jadranske magistrale primarnu saobraćajnu mrežu u ovom planu čine i novoprojektovane saobraćajnice radnog naziva Ulica 1 i Ulica 2, koje su date u profilu:

- dvije kolovozne trake širine 3,5 m
- obostrano trotoar širine 2 m

Osnovna mreža saobraćaja dopunjena je unakrsnom mrežom sekundarnog saobraćaja (sabrne i pristupne saobraćajnice) koje su date u profilu:

- dvije kolovozne trake širine 3 m
- obostrano trotoar širine 1,5 m

Tehničkom regulacijom saobraćaja predviđeno je da sve ulice budu pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica. Saobraćajne raskrsnice, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije, odnosno razlivanjem u okolni teren u ulicama gdje nije planirana. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Biciklistički saobraćaj

U planu nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Na primarnoj uličnoj mreži zabranjen je biciklistički saobraćaj. On je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne mreže kao i na trotoarima.

Pješачki saobraćaj

Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu. U predloženom rješenju njima je dat poseban prioritet. Predložen je tip pješачke staze:

- pješачka staza duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti.

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz saobraćajnice primarne ulične mreže, trotoarima, jednostrano ili obostrano širine 2.5m, a uz sekundarnu mrežu projektovana širina trotoara je 1.5 m.

Javni gradski prevoz putnika

Za potrebe javnog prevoza planirana su autobuska stajališta na primarnim novoprojektovanim saobraćajnicama radnog naziva Ulica 1, Ulica 2, kao izdvojene niše širine 3 m. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta.

Taksi saobraćaj

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu



obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovodna mreža

Postojeći tranzitni cjevovod DN 300 mm pored magistralnog puta i DN 200 mm uz rijeku Željeznicu, predstavljaju glavne cjevovode sa kojeg će se razvijati ostala distributivna mreža u urbanoj zoni. U planu je zamjena postojećeg čeličnog vodovoda DN300 mm, zbog dotrajalosti, novim savremenim cijevnim materijalom istog profila.

Ova dva cjevovoda, sa dogradnjom mreže jačeg profila po obodu zone i uz ulicu "N. Lekića" zatvarali bi primarni distributivni prsten oko cijele zone i predstavljali bi kvalitetnu osnovu za razvoj ostale planirane primarne i sekundarne vodovodne mreže unutar naselja.

Ostala vodovodna mreža u zoni DUP-a planirana je profila DN 150 i 100 mm, duž projektovanih saobraćajnica kojima će se stvarati tzv. sekundarni prstenovi u blokovima naselja.

Procjena potreba u vodi

Važećim Generalnim rješenjem razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2030. god. usvojene su sljedeće maksimalne dnevne specifične potrošnje prema kategoriji potrošača :

- Stanovništvo q max.dan = 250 l /st./dan
- Privatni smještaj q max.dan = 200 l /lež.dan
- Odmarališta q max.dan = 250 l /lež./dan
- Hoteli q max.dan = 450 l /lež./dan

Sobzirom da DUP-om nije dat tačan broj korisnika shodno gornjoj kategorizaciji usvojiti ćemo specifičnu potošnju stanovništva za proračun ukupnih potreba u vodi. Na osnovu gornjih parametara, za razmatrano područje DUP-a, potrebne količine vode za piće i higijensko sanitarne potrebe za planski period iznose :

- Stanovništvo i ostali korisnici $28.723 \times 250,0 = 7.180,75 \text{ m}^3/\text{dan}$

$q \text{ max.dn.} = 7.180,75 : 86,4 = 83,11 \text{ l/sec.}$

Za ovu vrstu objekata i kategoriju potrošača koeficijent maksimalne časovne neravnomjernosti usvajamo $K\check{c} = 1,3$ pa će maksimalna časovna potrošnja, na koju treba dimenzionirati distributivnu mrežu naselja, iznositi :

$q \text{ max}/\text{čas} = 83,11 \text{ l/s} \times 1,3 = 108,04 \text{ l/sec.}$

Fekalna kanalizacija

Ukupni pad naselja usmjeren je prema magistralnom potu Sutomore – Bar. Kako se paralelno sa tom saobraćajnicom nalazi obalni kolektor Žukotrljica – Topolica, to će se sve otpadne vode prirodno usmjeravati prema tom kolektoru. U tom cilju će se u potpunosti koristiti izvedeni kolektor postojećom glavnom saobraćajnicom naselja i manji dio ostale sekundarne mreže.

Nova kanalizaciona mreža u urbanoj zoni planirana je duž projektovanih saobraćajnica i prati njihov podužni pad. Takva mreža gravitaciono pokriva cijelo naselje i čini mrežu primarnih kanala oko blokova u naselju. Kasnijom urbanističkom razradom blokova razvijati će se sekundarna kanalizaciona mreža u njima.

Procjena količina otpadnih voda

Mjerodavne količine upotrijebljenih voda u kanalizacionoj mreži zavisi od mnogo faktora – stepena razvijenosti i opremljenosti objekata za vodosnabdijevanje i odvodjenje upotrijebljenih voda, tipa i veličine naselja, norme potrošnje vode, priključenosti privrede i domaćinstava na javne kanalizacione sisteme i td. Mjerodavne količine su osnovni ulazni element kod projektovanja kanalizacionih sistema. Ovakvi sistemi se projektuju za planski period od više decenija pa je neophodno analizirati i procijeniti mjerodavne količine voda u budućnosti.

Mjerodavne količine otpadnih voda su detaljno analizirane u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija barskih i drugih naselja i gradova na crnogorskom

primorju. Prema Master planu razvoja kanalizacionih sistema na crnogorskom primorju date su sljedeće norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika :

- stanovništvo 200 l/st./dan

Prema datom broju i usvojenim normama oticaja dobija se mjerodavni prosječni oticaj od:

- Q sr.dn. = $28.723 \times 0,2 = 5.744,60 \text{ m}^3$

- q sr.dn. = $5.744,60 : 86,4 = 66,49 \text{ l/s}$

Pored otpadnih voda u kanalizacioni sistem uobičajeno dospijevaju i infiltrirane vode iz podzemlja, kao i dio atmosferskih voda. Ove vode su nepoželjne u sistemu pošto ga dodatno hidraulički opterećuju. Medjutim nije moguće da se one potpuno isključe. Procjenu količine podzemne vode koja će prodirati u kanalizaciju teško je unaprijed izvršiti bez odgovarajućih mjerenja. Može se pretpostaviti da količina oko 10 % od Q sr.dn. infiltriranih voda dospijeva u kanalizacioni sistem.

Proticaj u kanalizacionom sistemu je promjenljiv u toku dana sa špicovima u toku maksimalne potrošnje. Maksimalni časovni oticaj, mjerodavan za dimenzioniranje kanala, treba računati kao proizvod srednjeg oticaja i opšteg koeficijenta časovne neravnomjernosti $Kč$, koji za ovu veličinu naselja možemo uzeti na iznos $Kč = 1,5$

Na osnovu prethodnog maksimalni časovni proticaj iznosi :

$q \text{ max.h} = q \text{ sr.dn.} \times Kč$

$q \text{ max.h} = 66,49 \times 1,5 = 99,73 \text{ l/s}$

$q \text{ max.h} = 99,73 \text{ l/s}$

Atmosferska kanalizacija

Sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru računato je sa usvojenim mjerodavnim intezitetom od 120 lit./sec./ha.

- Ukupna površina zahvata plana 65,86 ha

Primjenom odgovarajućih i uobičajenih koeficijenata oticanja sa sračunatim učešćem pojedinih vrsta površina, dobije se prosječni koeficijent oticanja za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om.

$C = 0,45 \%$

Iz sračunatih i prihvaćenih polaznih podataka ukupno oticanje sa prostora zahvaćenog DUP-om iznosi :

$Q = F \times c \times i = 65,86 \times 0,45 \times 120,0 = 3,55 \text{ m}^3/\text{sec.}$

Kao neki aproksimativni pokazatelji za dimenzioniranje pojedinih kanala mogu poslužiti donji iznosi :

F ha 5,0 10,0 15,0 20,0 30,0

Q l/sec 220 445 670 980 1330

Kao i kod fekalne kanalizacione mreže naselja planirano je polaganje atmosferski kanala duž projektovanih saobraćajnica. Oni uglavnom prate podužni pad saobraćajnica i paralelni su sa fekalnim kanalima. U poprečnom presjeku ulice kanali se polažu u trupu saobraćajnice.

Kanalizaciona mreža se uključuje u korito rijeke Željeznice kao centralnog recipijenta atmosferskih voda šireg područja i na postojeće bujične kanale koji su planirani da se zacjeve profilom 1000 mm.

Hidraulički elementi hidrotehničkih Sistema

Minimalna dubina ukopavanja

Za svu vodovodnu mrežu treba težiti da dubina ukopavanja bude od 1,0 m do 1,5 m dok da kod kanalizacione mreže za otpadne vode između 0,8 i 1,5 m . Saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode.

Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže

U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali. Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrebljene vode često pronose i krupne predmete, koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti, zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji, kao i zbog toga što u početnim dijelovima mreže dolazi do nastajanja taloga, nije moguće ubiti dubine i

uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala.

Minimalni prečnik kolektora ,koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm. Kao minimalni prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je takodje 250 mm.

Minimalni profil ulične vodovodne mreže usvojen je DN 100 mm,a protivpožarni hydrant je DN 80 mm. Preporučuje se,a i zakonska obaveza je,hydrante izvoditi kao nadzemne te ih treba,svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju,raditi kao takve.

Minimalni nagib kolektora

Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja,koja od njega zavisi. Najmanja brzina strujanja vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha.Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji. Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni ostvarenja minimalnih brzina,potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje kanala. Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini V_{min} odgovara neki najmanji dopušteni nagib I_{min} . Na dionicama sa malim ili kontra padom terena,kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibom.

Za $V_{pp\ min.} = 0,8\ m/s$ usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala I_{min} .

Najveća brzina se ograničava na 3 m/s u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom 3 m/s,neće nastupiti štetno habanje kanala.

Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama.Padovi tj.nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena.U donjoj tabelidati su usvojeni minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka.

Prečnik	Minimalni pad	Apsolutno minimalni pad	Minimalni pad brzina punog profila	Apsolutno minimalni pad brzina punog profila
mm	‰	‰	m/s	m/s
250	4,20	4,00	0,70	0,65
300	3,30	3,00	0,70	0,65
400	2,50	2,30	0,75	0,70
500	2,20	2,00	0,80	0,78
600	2,15	1,50	0,90	0,78
700	1,75	1,50	0,95	0,85
800	1,50	1,00	0,95	0,87
900	1,50	1,00	1,00	0,87
1000	1,50	1,00	1,10	0,93

Stepen ispunjenosti kolektora

Profili kanala za upotrebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od 0,50% do 0,70%. Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha,za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredvidjeno prodiranje podzemne vode.

Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

Izbor cijevnog materijala

Danas se na tržištu mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala:PVC,beton,poliester,polietilen,liveno gvoždje,keramika i dr.

Sobzirom na ustaljenu praksu i već usvojeni materijal za ove vrste instalacija od nadležnog preduzeća J.P. Vodovod i kanalizacija Bar i ovdje predlažemo upotrebu sljedećih materijala :

Za kanalizacionu mrežu Poliester cijevi / GRP/, PEHD i PVC cijevi

Za vodovodnu mrežu cijevi od PEHD materijala ili DUKTILNE cijevi što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu i uslovi izvodjenja. U ovom momentu može se reći da su do profila 300 mm finansijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila DUKTILNE cijevi.

ELEKREOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

10kV kablovska mreža:

Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvodjenje sa napajanjem iz glavnih čvorišta buduće TS 110/10 kV "Bar 3"

Nove izvede

TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 1- NOVA " ,

TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 8- NOVA " ,

TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 13- NOVA " ,

TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 18- NOVA " ,

TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 27- NOVA " ,

TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 32- NOVA " ,

TS 110/10 kV " Bar 3 " –NDTS "Br. 36- NOVA " ,

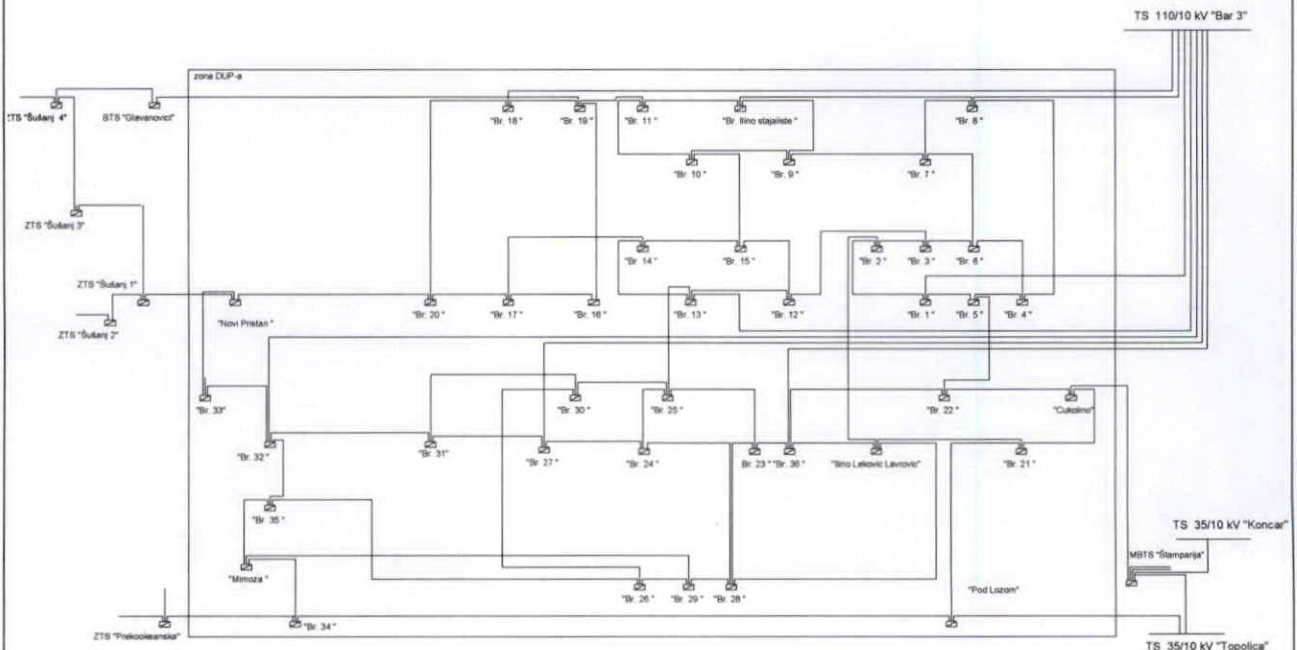
i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A , 240 mm² , 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Sve postojeće kablove na teritoriji DUP-a , kao i kablove sa kojima su TS sa područja DUP-a povezane sa TS izvan dUP-a treba zamjeniti sa 3 x XHE 48 A , 240 mm² , 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj prilagodjavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova .

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.

Prostorni raspored TS 10/0.4 kV je izvršen po principu ravnomjerne raspodjele, imajući u vidu raspoložive podatke o površinama i namjeni objekata kao i podatke o trasama saobraćajnica.



Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje .

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00 , 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora

objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima. Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Osvjetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvode i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3xXHE 48 A ,2 40 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Sve postojeće kablove na teritoriji DUP-a , kao i kablove sa kojima su TS sa područja DUP-a povezane sa TS izvan dUP-a treba zamjeniti sa 3 x XHE 48 A ,240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvodjenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor

nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima *(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata iz zone ovog DUP-a na tk čvor RSS Ilino , jeste nepostojanje telekomunikacione kanalizacije do svih planiranih objekata .

Planirana tk kanalizacija i planirani tk kablovi moraju da zadovolje standarde koji se postavljaju u dijelu uvodjenja novih telekomunikacionih servisa, kao što su : MIPNET, ISDN, ADSL i dr .

Planerska rješenja predviđaju maksimalno iskorištavanje postojeće tk kanalizacije unutar zone ovog DUP-a i njeno povezivanje na planiranu tk kanalizaciju.



Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj tk kanalizaciji koji su dobijeni od strane Crnogorskog telekoma, odnosno Telekomunikacionog Centra Bar, radi rješavanja problema dodjele novih telekomunikacionih priključaka u zoni ovog DUP-a, kao i sa razvojem objekata unutar zone, predviđena izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije sa 4 i sa 2 PVC cijevi 110mm na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih telekomunikacionih kablova i stvaranje uslova za priključenje novih pretplatnika u zoni na pomenuti telekomunikacioni čvor.

Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, gradiće se sa 4 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 5300 metara i sa 2 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 4700 metara.

Planira se i gradjenje 183 telekomunikaciona okna sa lakim poklopcem.

Planiranim rješenjima u dijelu telekomunikacione kanalizacije, ona se logično veže na postojeću kanalizaciju, tako da se dobija njen logički nastavak do postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Ilino.

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema važećim propisima Crne Gore, planovima višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

Jednu PVC cijev 110 mm u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji, projektant je predvidio isključivo za potrebe operatera kablovske televizije

Od planiranih telekomunikacionih okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Na isti način izvesti i ormarice za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kucnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlaciti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 telekomunikacione instalacije.

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na planerska rješenja uradjen je i priložen Predmjer i predračun materijala i radova potrebnih za izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana.

7.2. Pravila parcelacije:

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.*

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove



formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.

Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.

Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.

Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao I da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Napomena: Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da su katastarske parcela br. 4916/3 i 4916/2 u državnom vlasništvu sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar, dok su ostale u vlasništvu fizičkih lica. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa svim vlasnicima predmetnih parcela.**

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

U svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino«.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja (»Sl. list CG«, br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14 i 44/18).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ” br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ”, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekata, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametar za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Sl. list RCG«, br. 68/23) izraditi **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehnički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno sleganje tla.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRCG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Linearno zelenilo (drvoredi)

Ozelenjevanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom. Ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja vezu vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa.

Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profile dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zaganjenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem.

Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvoreda. Hortikulturno opremanje i urenivanje treba predvidjeti onim vrstama koje posjeduju listove velikih površina, ne generišu tvrde i teške plodove i ne luče veliku količinu medne rose. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagone uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove).

Smjernice za formiranje drvoreda

· Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5 m.

Treba takođe voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.

· rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m

· minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.

· koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove

· Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.

· Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.

· Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.

· U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara ali pod uslovom da nema podzemnih instalacija, a moguća je, u slučaju postojanja podzemnih cijevi koje su plitko postavljene, takozvana **izdignuta sadnja** kada se koristi posebne posude slične žardinjerama bez dna, koje osiguravaju dovoljnu dubinu zemlje za normalan razvoj korijena.

· Drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara minimalno 2, 80 m, a dimenzije sadnih jama min. 80x80cm (najbolje je dim. 1x1m otvora na trotoaru za sadnju) u suprotnom birati niže vrste drveća npr. Quercus ilex, Ligustrum japonica, Lagerstroemia indica, gdje takone treba obezbijediti dovoljan prečnik sadne jame u zavisnosti od vrste sadnice, ali nikako manju od 70cm širine i 60cm dubine

· U slučaju ulica sa širinom trotoara manjom od 2m sadnju linearnog zelenila, ukoliko to uslovi dozvoljavaju, predvidjeti obodom urbanističkih parcela.

· U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.

· Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;

· Treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.

· Minimalna starost novih stabala ne smije biti manja od 12 godina.

· U okviru zelenih prodora duž pravaca pješačke komunikacije kroz naselje, naročito u zoni hotelskih kompleksa gdje imamo veće površine pod zelenilom tj. **šire pješačke koridore**

	<p>mobilijarom.</p> <p>· Na ovim površinama osim drvorednih sadnica predleže se sadnja različitih žbunastih i cvjetnih formi , kao i formiranje travnjaka.</p> <p>Drvored može biti od sledećih vrsta:</p> <p>Quercus ilex, Ligustrum japonica Lagerstroemia indica, Olea europea, Magnolia grandiflora, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).

13 USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

/

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

/

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

/

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

U svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključeno

	objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem«.
	Elektroenergetska infrastruktura:
	Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:
	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.
	Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.
	Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
	Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino« i dopune i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	Elektronska komunikacija:
	Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:
	- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
	- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
	- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
	- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
	Web sajtovi:
	- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke

dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
 - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
 - adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije planiranih ulica treba izvršiti geomehanička ispitivanja.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:

/





Površina urbanističke parcele:	/
maksimalni indeks zauzetosti:	/
maksimalni indeks izgrađenosti:	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
Maksimalna spratnost objekata:	/
Maksimalna visinska kota objekta:	Utvrđene su u svemu prema izvodima iz DUP-a »Ilino« Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
Smjernice za postojeće objekte	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Stacionarni saobraćaj u granicama plana rješavan je u funkciji planiranih namjena prostora. Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe. Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi: - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m ² ; - poslovanje – 10 PM /1000 m ² . Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju:	<u>Predlog kolovozne konstrukcije</u> je dat od strane obrađivača shodno predviđenom saobraćajnom opterećenju (srednje saobraćajno opterećenje), iskustvenom poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima. Primjeniti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju sastavljenu od sledećih slojeva: d ₁ = 4 cm asfaltnog AD11 kolovozni materijal



		<p>d= 6 cm - bituminizirani noseći sloj BNS22 - gornji noseći sloj d= 10 cm - drobljeni kamen / tucanik - donji noseći sloj II d= 26 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj I d= 46 cm - ukupna debljina Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili izmenu parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju. <u>Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača:</u> d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor d= 5 cm - menusloj od pijeska d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj d= 30 cm - ukupna debljina. <u>Predlog konstrukcija trotoara od strane obranivača:</u> d= 10 cm - betonske ploče MB30 d= 3 cm - menusloj od pjeska d= 12 cm - granulirani šljunak d= 25 cm - ukupna debljina.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24	 M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskih dokumenata;- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija«- Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. nisu dostavljeni u zakonskom roku- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj- Listovi nepokretnosti i kopije plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar	



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-678

Datum: 05.10.2023.god.

IZVOD IZ PLANA DUP „ILINO“

(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 32/09)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

Legenda



granica plana



namjena benzinska pumpa



namjena neizgradjeni prostori



namjena kolektivno stanovanje sa
djelatnostima



namjena drustvene djelatnosti



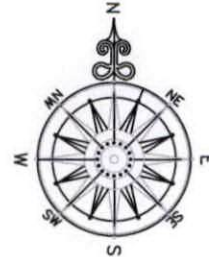
namjena individualno stanovanje



regulacija rijeke



zeljeznicka pruga



DUP ILINO



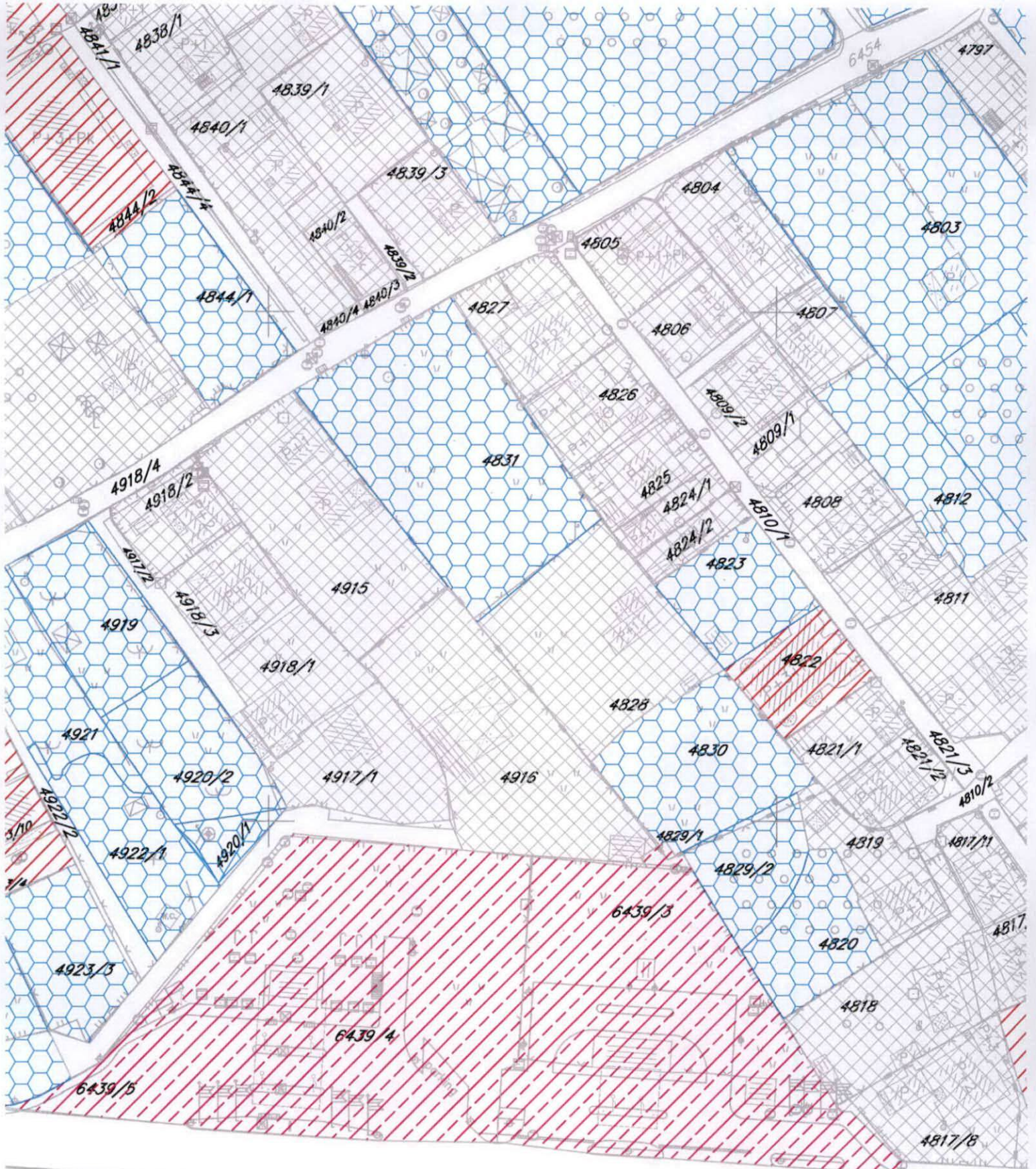
5

ANALIZA POSTOJECEG STANJA










razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



DUP ILINO



7

PLAN PARCELACIJE

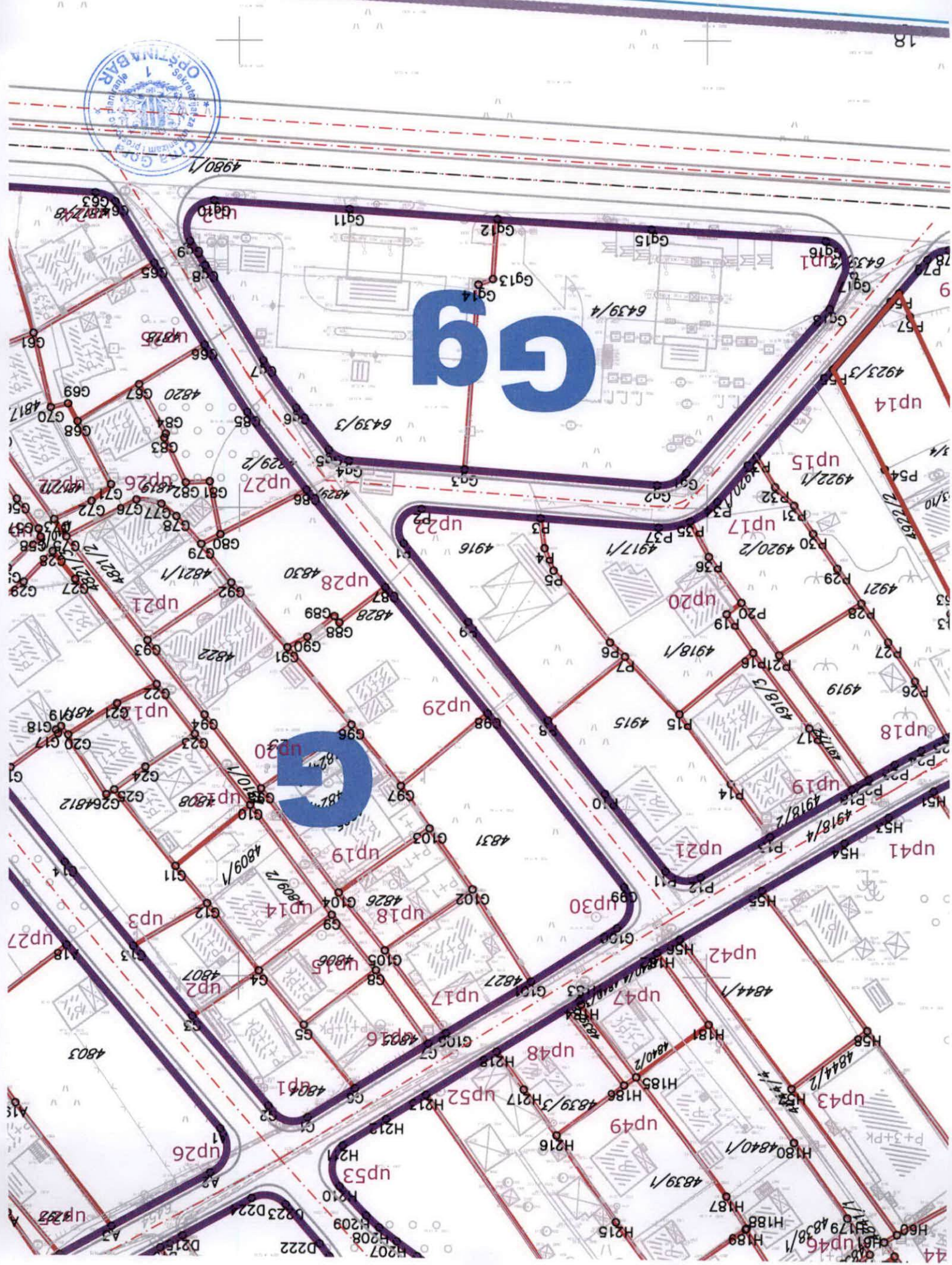
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGRO INŽENJERING, BODGORICA



G63 6591030.87 4663132.70
G64 6591026.61 4663134.65
G65 6591018.26 4663147.91
G66 6591007.53 4663165.20

G85 6590998.32 4663179.60
G86 6590985.55 4663196.16
G87 6590968.65 4663216.96

G99 6590917.60 4663280.75
G100 6590919.12 4663289.53












Gg4 6590976.50 4663189.95
Gg5 6590980.76 4663187.66
Gg6 6590987.74 4663178.72
Gg7 6590994.87 4663168.54
Gg8 6591007.39 4663148.37
Gg9 6591010.58 4663143.20
Gg10 6591005.45 4663134.41

P1 6590964.75 4663207.51
P2 6590960.92 4663200.19

P8 6590934.00 4663245.25
P9 6590950.98 4663224.38
P10 6590921.74 4663260.89
P11 6590908.80 4663277.38
P12 6590901.25 4663278.64



Legenda

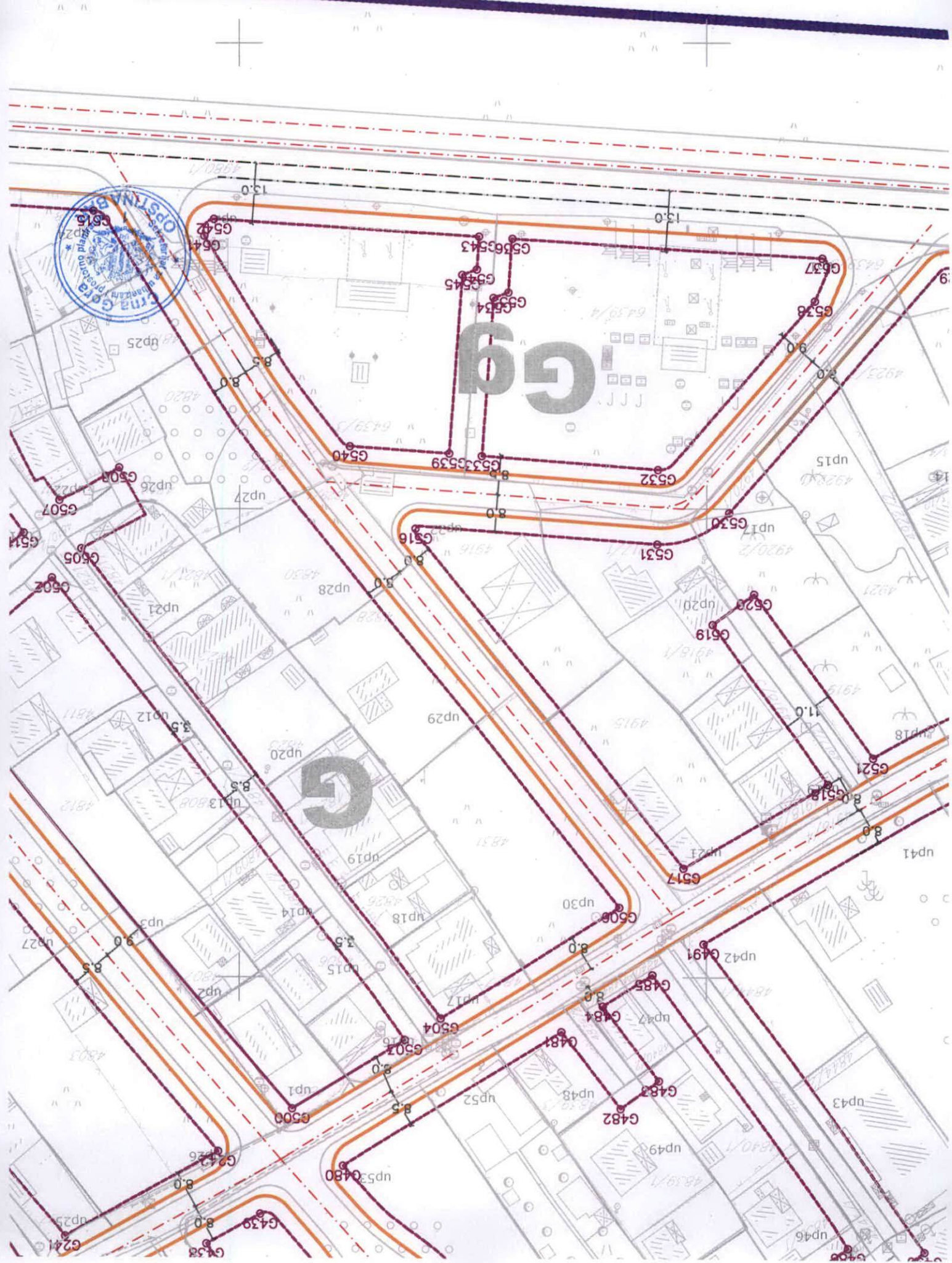
-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija












DUP ILINO



<h1>8</h1>	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	razmjera: R 1:1000
------------	-----------------------------------------	------------------------------



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -škola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone



DUP ILINO



9

PLAN
NAMJENE POVRSINA

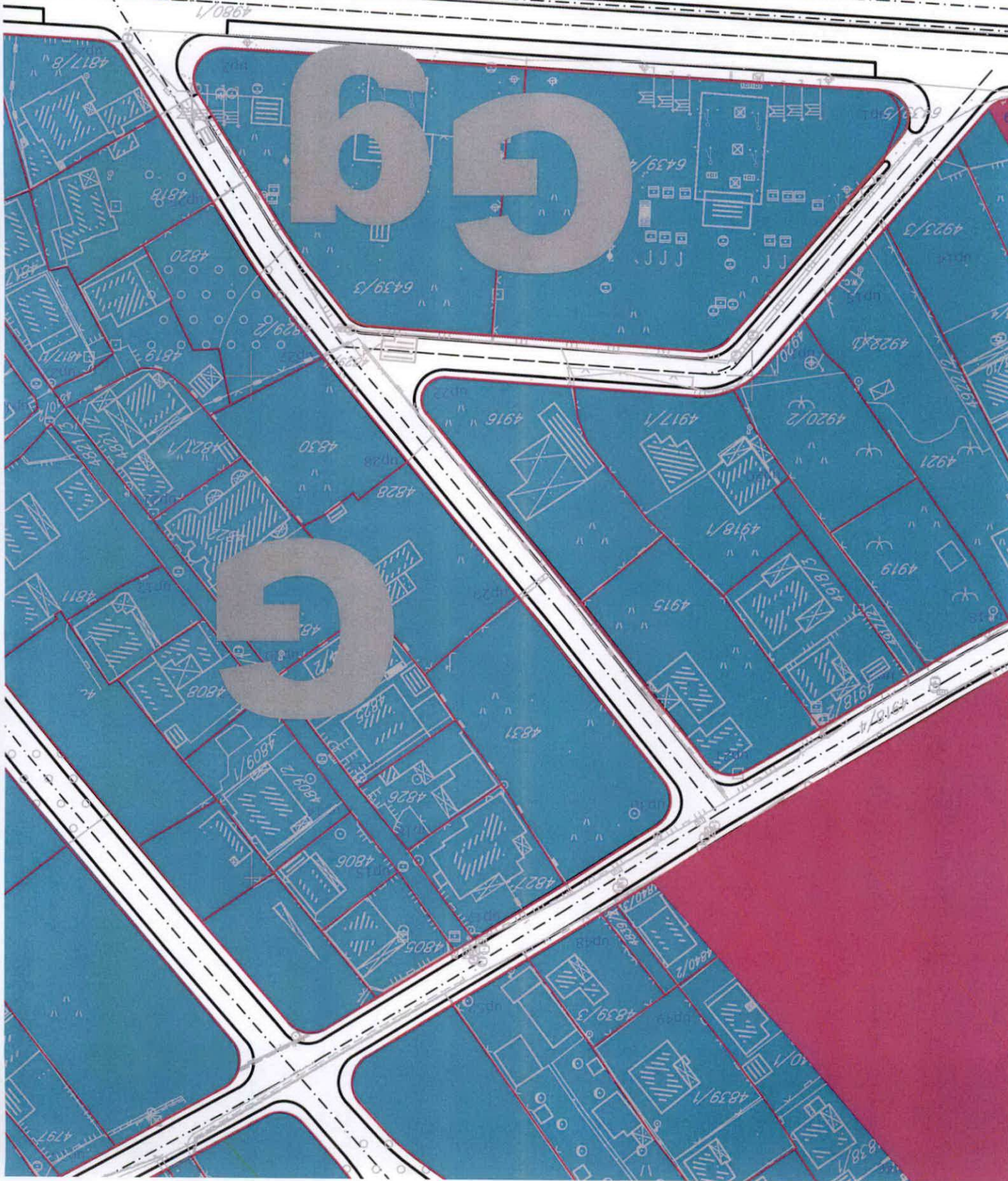
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar









obrađivač:

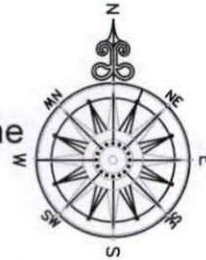


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi



DUP **ILINO**



10

PLAN SAOBRAČAJA

razmjera:
R 1:1000

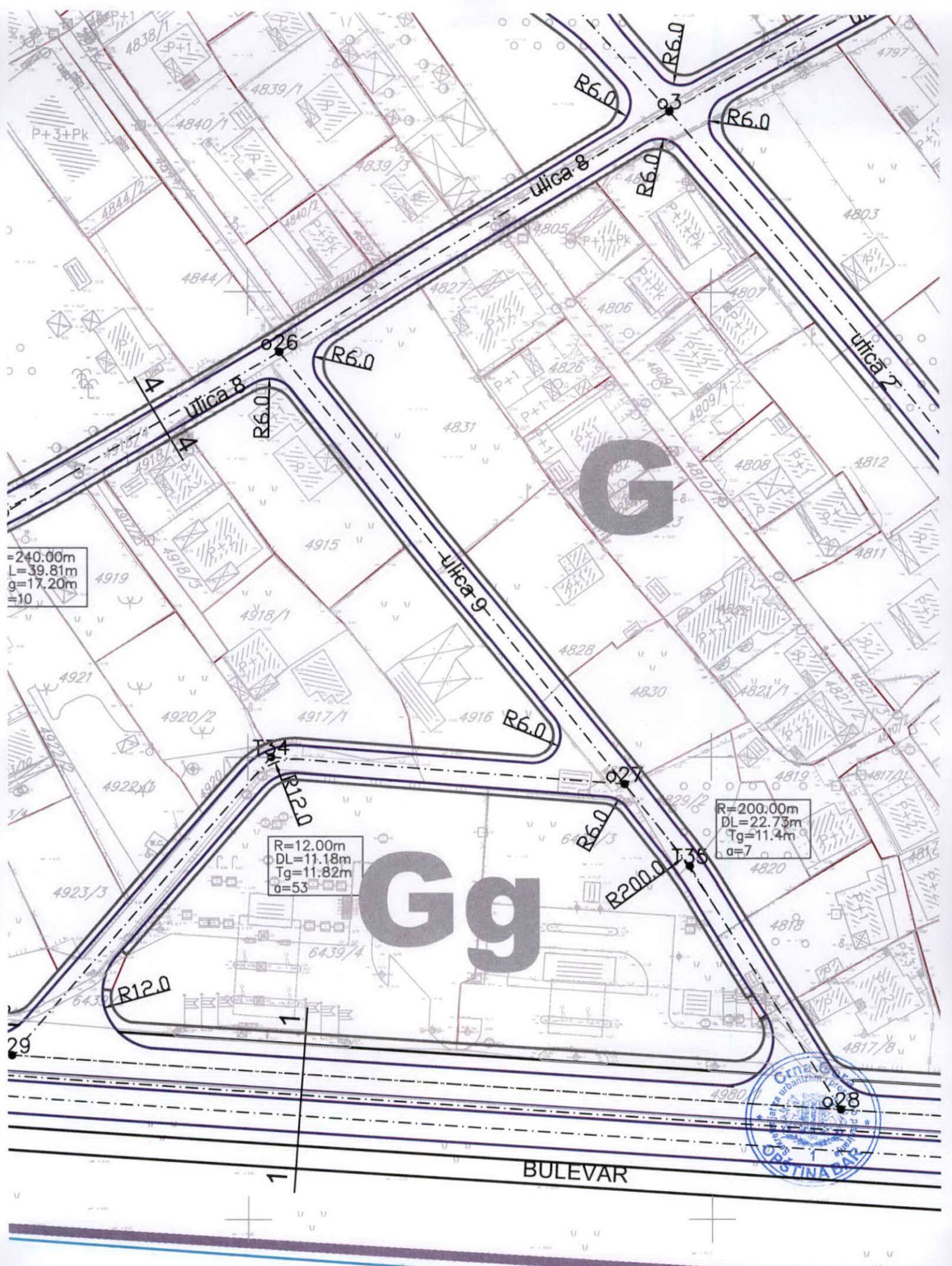


investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



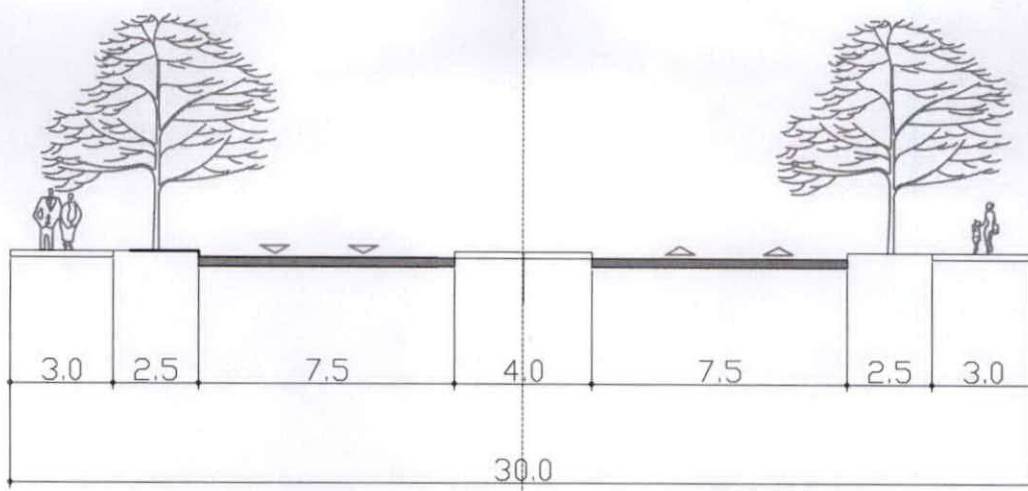
$\Delta = 240.00m$
 $L = 39.81m$
 $g = 17.20m$
 $\alpha = 10$

$R = 12.00m$
 $DL = 11.18m$
 $Tg = 11.82m$
 $\alpha = 53$

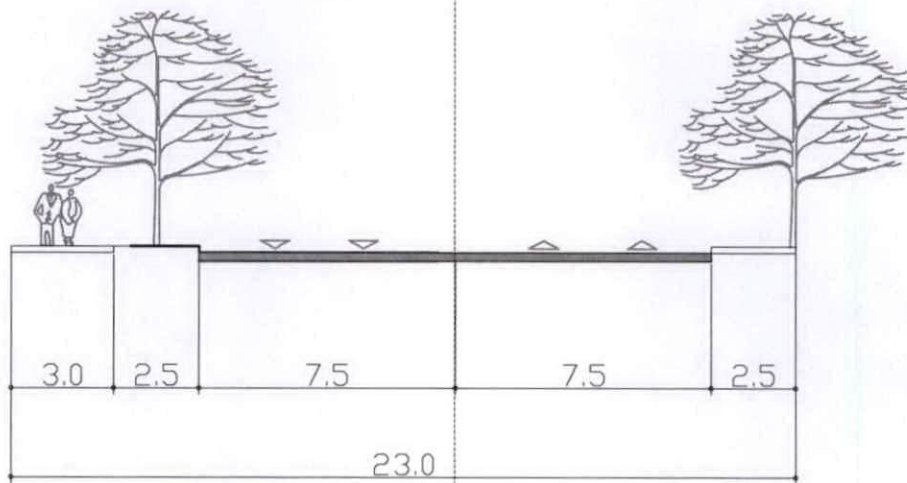
$R = 200.00m$
 $DL = 22.73m$
 $Tg = 11.4m$
 $\alpha = 7$

BULEVAR

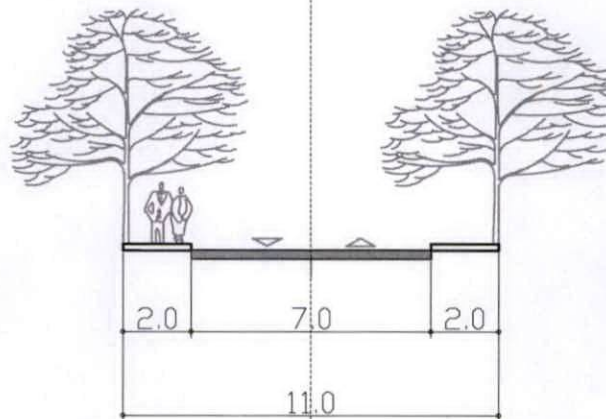




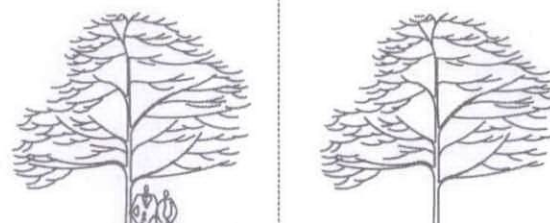
presjek 2-2



presjek 3-3



presjek 4-4












o1 6591170.25 4663098.34
o2 6591106.81 4663196.55
o3 6590990.92 4663338.92
o4 6591174.75 4663451.09
o5 6591223.95 4663463.96
o6 6591353.94 4663538.95
o7 6591314.30 4663322.91
o8 6591373.46 4663360.65
o9 6591433.35 4663298.73
o10 6590821.38 4663523.71
o11 6591026.61 4663711.88
o12 6591106.41 4663670.58
o13 6591025.57 4663780.22
o14 6591271.90 4663623.52
o15 6591011.89 4663850.60
o16 6590722.28 4663631.05
o17 6590548.20 4663808.33
o18 6590377.67 4663556.86
o19 6590478.97 4663428.13
o20 6590533.49 4663473.60
o21 6590626.10 4663550.84
o22 6590658.78 4663443.65
o23 6590718.26 4663327.38
o24 6590700.43 4663173.72
o25 6590778.16 4663224.58
o26 6590906.87 4663287.12
o27 6590981.15 4663194.11
o28 6591027.88 4663123.88
o29 6590848.86 4663135.68
o30 6590729.46 4663125.19
o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
T2 6591454.76 4663342.88
T3 6591373.74 4663360.83
T4 6591396.70 4663223.16
T5 6591200.40 4663241.77
T6 6591243.78 4663465.77
T7 6591203.29 4663462.08
T8 6591105.30 4663424.36
T9 6591056.92 4663374.94
T10 6591244.02 4663584.85
T11 6591169.31 4663635.15
T12 6591064.03 4663602.35
T13 6591134.71 4663652.24
T14 6591138.81 4663760.72
T15 6591055.20 4663703.74
T16 6590891.24 4663563.84
T17 6590964.55 4663615.23
T18 6591034.99 4663723.70
T19 6590942.18 4663811.11
T20 6590823.58 4663790.55
T21 6590769.09 4663670.52
T22 6590469.20 4663745.74
T23 6590506.48 4663531.38
T24 6590653.26 4663510.09
T25 6590791.67 4663501.73
T26 6590723.88 4663475.08
T27 6590653.26 4663444.18
T28 6590708.50 4663369.73
T29 6590614.63 4663268.89
T30 6590720.53 4663318.54
T31 6590667.61 4663149.73
T32 6590777.15 4663225.31
T33 6590844.44 4663250.76
T34 6590905.00 4663200.00
T35 6590995.28 4663176.40





legenda:

-  granica plana
-  zelenilo kolektivnog stanovanja
-  zelenilo u okviru turističkog stanovanja
-  zelenilo u okviru centralnih funkcija
-  zelenilo u zoni obrazovanja
-  zelenilo duž vodotoka
-  Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
-  rijeka Železnica
-  linearno zelenilo

DUP ILINO

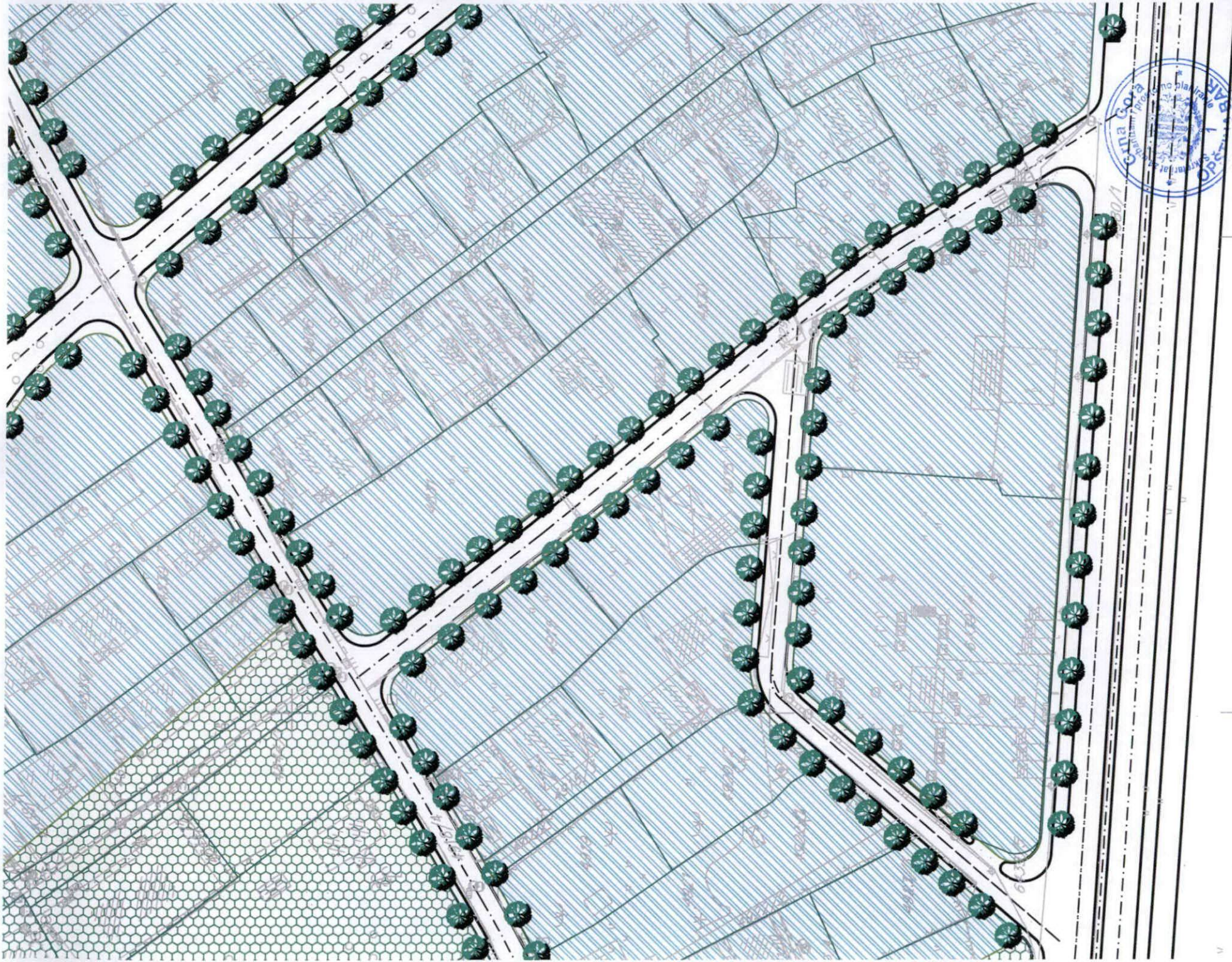


11









PLAN OZELENJAVANJA



razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone

-  TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  10 kV KABAL
-  10 kV KABAL PLANIRAN
-  10 kV KABAL IZMJESTEN
-  GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP ILINO

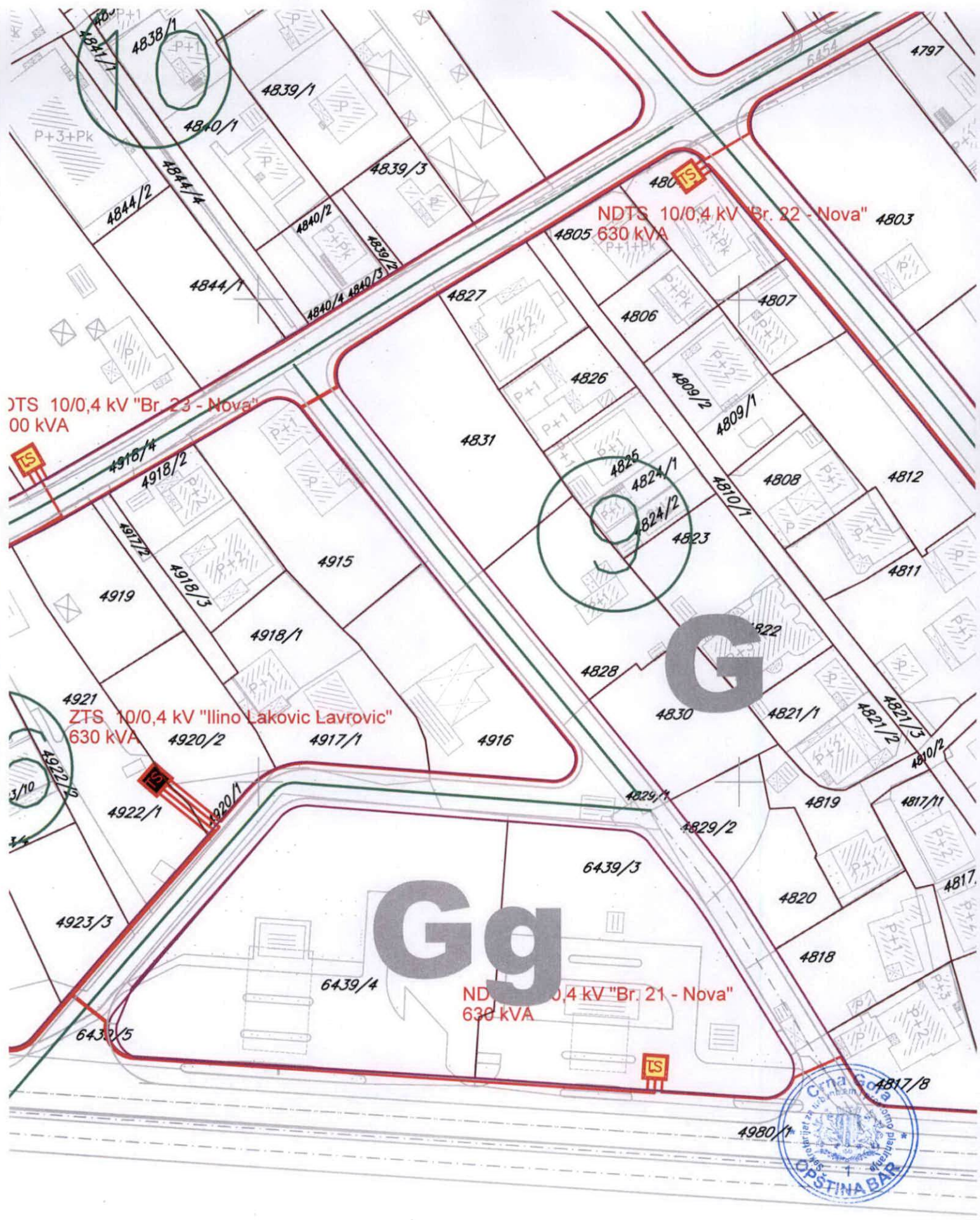


12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar



JTS 10/0,4 kV "Br. 23 - Nova"
00 kVA

















NDTS 10/0,4 kV "Br. 22 - Nova"
630 kVA

ZTS 10/0,4 kV "Iliino Lakovic Lavrovic"
630 kVA

NDTS 10/0,4 kV "Br. 21 - Nova"
630 kVA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti
-  postojeci tk čvor RSS Ilino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeci spoljašnji tk izvod
-  postojeci unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- N.0.1,...150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



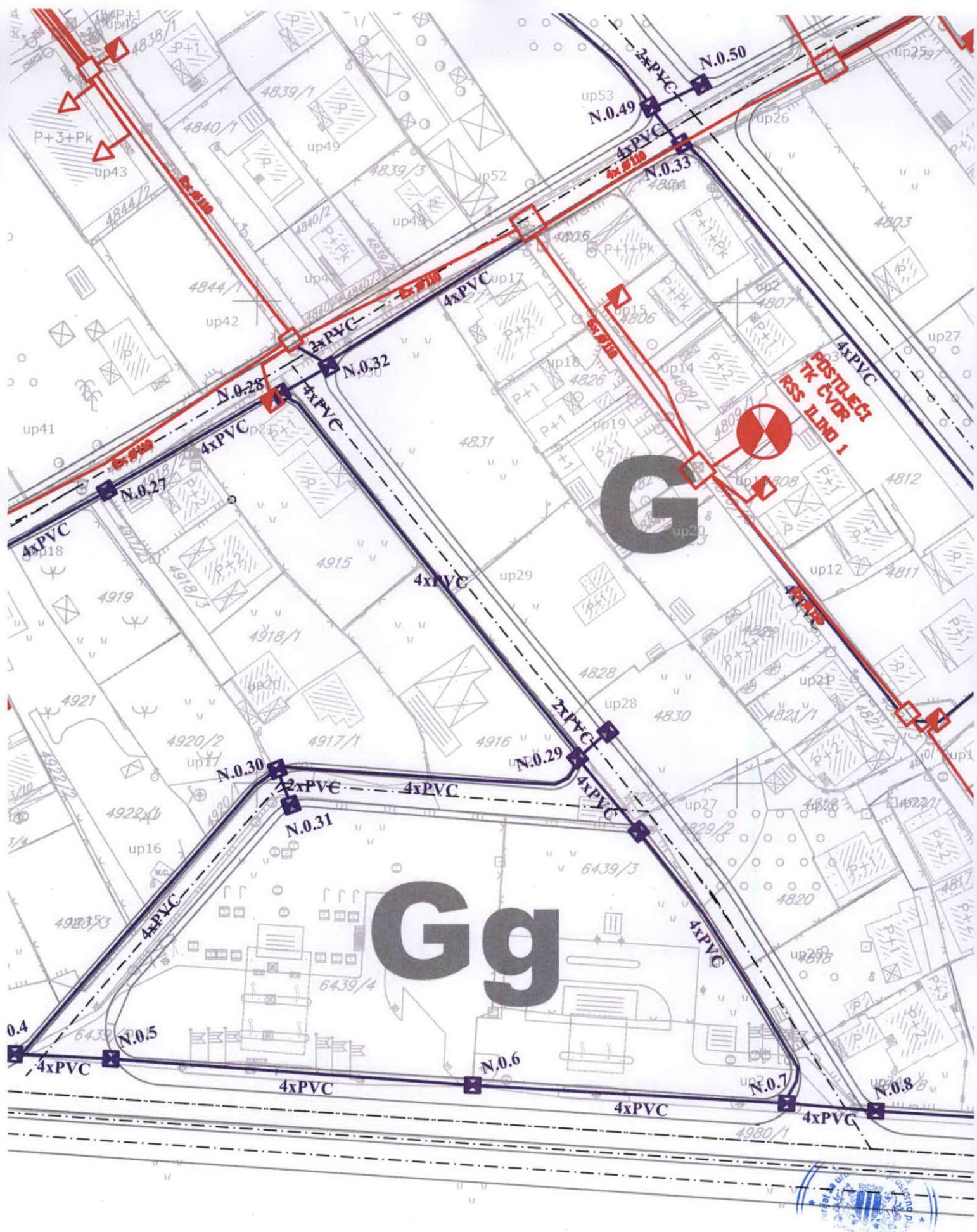
DUP ILINO



13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:
R 1:1000



















G

Gg



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



DUP ILINO



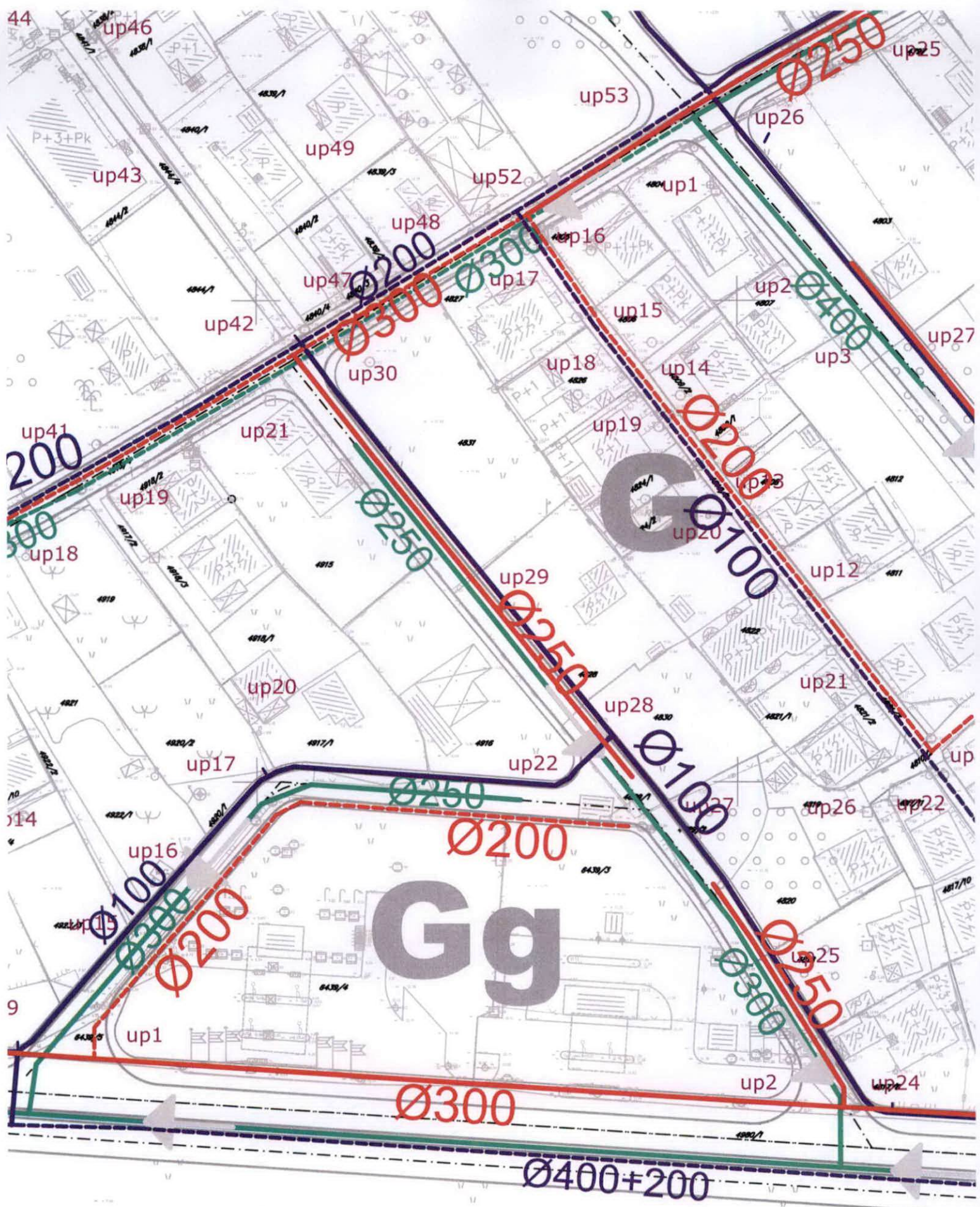
14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000



investitor: Skupština Opštine Bar



44

200
500

9

18





10000000346



102-919-24220/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24220/2023

Datum: 09.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1789 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4915		20 51		Ilino	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
4915		20 51	08/12/2020	Ilino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		503	21.18
4915	1	20 51	08/12/2020	Ilino	Porodična stambena zgrada GRADENJE		116	0.00
4915	2	20 51	08/12/2020	Ilino	Porodična stambena zgrada GRADENJE		97	0.00

1216 21.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000056686	ČUBRILO MIODRAG ALEKSANDAR ŠUŠANJ BAR Bar	Susvojina	1/3
1806967225051	ČUBRILO ANDJA BAR BAR Bar	Susvojina	1/3
6010000056687	ČUBRILO MIODRAG SREČKO ŠUŠANJ BAR Bar	Susvojina	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4915	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	986	P 116	/
4915	1	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	1	P 17	Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG ALEKSANDAR ŠUŠANJ BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO ANDJA BAR BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG SREČKO 6010000056687 ŠUŠANJ BAR Bar
4915	1	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	2	P 16	Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG ALEKSANDAR ŠUŠANJ BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/3 ČUBRILO ANDJA 1806967225051 BAR BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG SREČKO 6010000056687 ŠUŠANJ BAR Bar
4915	1	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	3	P 16	Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG ALEKSANDAR 6010000056686 ŠUŠANJ BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO ANDJA 1806967225051 BAR BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG SREČKO 6010000056687 ŠUŠANJ BAR Bar
4915	1	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	4	P 20	Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG ALEKSANDAR 6010000056686 ŠUŠANJ BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO ANDJA 1806967225051 BAR BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG SREČKO 6010000056687 ŠUŠANJ BAR Bar
4915	1	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	5	P 20	Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG ALEKSANDAR 6010000056686 ŠUŠANJ BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO ANDJA 1806967225051 BAR BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG SREČKO 6010000056687 ŠUŠANJ BAR Bar
4915	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	990	PIP 97	/
4915	2	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	1	P 33	Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG ALEKSANDAR 6010000056686 ŠUŠANJ BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO ANDJA 1806967225051 BAR BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG SREČKO 6010000056687 ŠUŠANJ BAR Bar
4915	2	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	2	P 19	Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG ALEKSANDAR 6010000056686 ŠUŠANJ BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO ANDJA 1806967225051 BAR BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG SREČKO 6010000056687 ŠUŠANJ BAR Bar
4915	2	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	3	P1 76	Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG ALEKSANDAR 6010000056686 ŠUŠANJ BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO ANDJA 1806967225051 BAR BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG SREČKO 6010000056687 ŠUŠANJ BAR Bar
4915	2	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	4	PN 76	Susvojina 1/3 ČUBRILO MIODRAG ALEKSANDAR 6010000056686 ŠUŠANJ BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/3 ČUBRILO ANDJA 1806967225051
					BAR BAR Bar Susvojina 1/3 ČUBRILO MIOBRAG SREČKO 6010000056687
					ŠUŠANJ BAR Bar

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4915				2	Voćnjak 1. klase	08/12/2020 13:3	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILO ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915				2	Dvorište	24/09/2019 9:16	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILO ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		1	1	2	Stambeni prostor	08/12/2020 13:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILO ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		1	1	3	Stambeni prostor	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM
4915		1	2	2	Stambeni prostor	08/12/2020 13:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILO ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		1	2	3	Stambeni prostor	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM
4915		1	3	2	Stambeni prostor	08/12/2020 13:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILO ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		1	3	3	Stambeni prostor	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM
4915		1	4	2	Stambeni prostor	08/12/2020 13:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILO ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		1	4	3	Stambeni prostor	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM
4915		1	5	2	Stambeni prostor	08/12/2020 13:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILO ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		1	5	3	Stambeni prostor	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4915		1		2	Porodična stambena zgrada	08/12/2020 13:3	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILU ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		1		3	Porodična stambena zgrada	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM
4915		2	1	2	Stambeni prostor	08/12/2020 13:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILU ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		2	1	3	Stambeni prostor	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM
4915		2	2	2	Stambeni prostor	08/12/2020 13:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILU ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		2	2	3	Stambeni prostor	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM
4915		2	3	2	Stambeni prostor	08/12/2020 13:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILU ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		2	3	3	Stambeni prostor	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM
4915		2	4	2	Stambeni prostor	08/12/2020 13:5	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILU ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		2	4	3	Stambeni prostor	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM
4915		2		2	Porodična stambena zgrada	08/12/2020 13:4	Zabilježba spora ZABILJEŽBA POKRETANJA SPORA, PO TUŽBI RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE, PRIMLJENE U OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 05.10.2018.GOD. P.BR. 905/2018, U KORIST ČUBRILU ANDJE IZ BARA, ILINO BB.
4915		2		3	Porodična stambena zgrada	08/12/2020 13:6	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ZABILJEŽBA OBJEKAT NIJE IZGRAĐEN U SKLADU SA ZAKONOM

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mirjan Kovacević dipl.pravnik



1000000346



102-919-24221/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24221/2023

Datum: 09.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4837 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4831			20 51	21/04/2023	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		1868	14.01

1868 14.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003395847	DOBRA GRADNJA DOO PODGORICA Donja Gorica bb Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4831				1	Livada 1. klase	21/04/2023 9:20	Hipoteka ZA UPIS HIPOTEKE I REDA, NA IZNOS OD 160.000,00 EURA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 376/2023 OD 01.03.2023 GODINE, A RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O PRODAJI UZZ BR. 375/2023 OD 01.03.2023 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA DUKIĆ ANE IZ BEOGRADA
4831				2	Livada 1. klase	21/04/2023 9:21	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 376/2023 OD 01.03.2023 GODINE, A RADI OBEZBEDJENJA POTRAŽIVANJA POVJERIOCA PO UGOVORU O PRODAJI UZZ BR. 375/2023 OD 01.03.2023 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA DUKIĆ ANE IZ BEOGRADA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4831/0		102-2-919-3147/1-2023	14.06.2023 11:36	DOBRA GRADNJA DOO PODGORICA, DIR. HODŽIĆ	ZA OVJERU I SPROVODJENJE ELABORATA DJELIMIČNE PARCELACIJE KO NOVI BAR LIST 4837, KAT.P. 4831



1000000346



102-919-24222/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24222/2023

Datum: 09.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 301 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4828			20 51		Ilino	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
4828			20 51		Ilino	Livada 1. klase NASLJEDE		562	4.22
4828		1	20 51	10/08/2021	Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		65	0.00
4828		2	20 51	10/08/2021	Ilino	Pomoćna zgrada NASLJEDE		8	0.00
4829	1		20 51		Ilino	Šume 1. klase NASLJEDE		109	0.26
4829	1	1	20 51		Ilino	Pomoćna zgrada GRADENJE		16	0.00
								1260	4.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1802973715073 0	DUKIĆ PERIŠA ANA Peđe Milosavljevića 34/17, Novi Beograd BEOGRAD 0		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4828		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	960	P 65	Svojina DUKIĆ PERIŠA ANA Peđe Milosavljevića 34/17, Novi Beograd 1/1 1802973715073 0
4828		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	960	P 8	Svojina DUKIĆ PERIŠA ANA Peđe Milosavljevića 34/17, Novi Beograd 1/1 1802973715073 0
4829	1	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 16	Svojina DUKIĆ PERIŠA ANA Peđe Milosavljevića 34/17, Novi Beograd 1/1 1802973715073 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlaščeno lice:

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



10000000346



102-919-24519/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-24519/2023

Datum: 11.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3406 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4830			20 51	06/02/2008	Ilino	Njiva 1. klase KUPOVINA		886	13.56
								886	13.56


Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1010958915038	STANOJEVIĆ ANKA SUTOMORE Sutomore	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:


Za Mrljan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-24520/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-24520/2023

Datum: 11.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4767 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4916	2		20 51	28/06/2022	Ilino	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		436	0.00
								436	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Susvojina	1/6
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 Bar		Susvojina	5/6
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/6

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4916	2			1	Neplodna zemljišta	03/02/2020 11:20	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije NA OSNOVU PRIJEDLOGA BR. 04-460/19-2625 OD 15.11.2019. GOD. ŠEKRETARIJATA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE OPŠTINE BAR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4916/2		102-2-465-4594/1-2019	15.11.2019 13:44	SEKRET. ZA IMOVINU I ZASTUPANJE I	ZA EKSPROPRIACIJU KO NOVI BAR KAT.P. 6436/18, 4923/4, I DR



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

1000000346



102-919-24524/2023

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24524/2023
Datum: 11.10.2023.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4522 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4829	2		20 51	26/06/2018	Ilino	Sume 1. klase KUPOVINA		420	1.01
								420	1.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1007958710397	MIRKOVIĆ MILISAV DRAGOMIR ILINO 126 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24529/2023
Datum: 11.10.2023.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1011 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4820			20 50		Ilino	Njiva 1. klase		491	7.51
								491	7.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1007958710397	MIRKOVIĆ MILISAV DRAGOMIR ILINO 126 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000346



102-919-24530/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-24530/2023

Datum: 11.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 126 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4818			20 50	30/09/2021	Ilino	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
4818			20 50	30/09/2021	Ilino	Njiva I. klase NASLJEDE		338	5.17
4818	1		20 50	30/09/2021	Ilino	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		77	0.00
								915	5.17


Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0105954218038 0	MUMOVIĆ RADMILA ILINO BB BAR 0		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4818		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	985	60	Svojina MUMOVIĆ RADMILA ILINO BB BAR 0 1/1 0105954218038 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4818		1		1	Porodična stambena zgrada	06/11/2000	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Mrdjan Kovacević dipl.pravnik





1000000346



102-919-24531/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

- PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24531/2023

Datum: 11.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2383 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4817	8		20 50	22/01/2019	Ilino	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		347	0.00
4817	8	1	20 50	22/01/2019	Ilino	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		181	0.00
4817	8	2	20 50	22/01/2019	Ilino	Porodična stambena zgrada GRADENJE		56	0.00
4817	8	3	20 50	22/01/2019	Ilino	Porodična stambena zgrada GRADENJE		45	0.00
								629	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1206967920003	KOJIĆ ALIJA SEHADIN DINASTIJE PETROVIĆA BR.24 BAR	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4817	8	1	Porodična stambena zgrada		PIP 181	/
4817	8	1	Stambeni prostor GRADENJE Petosoban stan	1	P 138	Svojina KOJIĆ ALIJA SEHADIN DINASTIJE PETROVIĆA BR.24 BAR 1/1 1206967920003
4817	8	1	Stambeni prostor GRADENJE Petosoban stan	2	P1 146	Svojina KOJIĆ ALIJA SEHADIN DINASTIJE PETROVIĆA BR.24 BAR 1/1 1206967920003
4817	8	1	Stambeni prostor GRADENJE Petosoban stan	3	PN 146	Svojina KOJIĆ ALIJA SEHADIN DINASTIJE PETROVIĆA BR.24 BAR 1/1 1206967920003
4817	8	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P3 56	/
4817	8	2	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 43	Svojina KOJIĆ ALIJA SEHADIN DINASTIJE PETROVIĆA BR.24 BAR 1/1 1206967920003

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4817 8	2	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	2	P1 43	Svojina KOJIĆ ALIJA SEHADIN 1/1 1206967920003 DINASTIJE PETROVIĆA BR.24 BAR
4817 8	3	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 45	/
4817 8	3	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	P 41	Svojina KOJIĆ ALIJA SEHADIN 1/1 1206967920003 DINASTIJE PETROVIĆA BR.24 BAR

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4817 8	1	1	1	Stambeni prostor	22/01/2019 12:10	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4817 8	1	2	1	Stambeni prostor	22/01/2019 12:10	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4817 8	1	3	1	Stambeni prostor	22/01/2019 12:10	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4817 8	1		1	Porodična stambena zgrada	22/01/2019 12:10	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4817 8	2	1	1	Stambeni prostor	22/01/2019 12:10	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4817 8	2	2	1	Stambeni prostor	22/01/2019 12:10	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4817 8	2		1	Porodična stambena zgrada	22/01/2019 12:10	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4817 8	3	1	1	Nestambeni prostor	22/01/2019 12:10	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
4817 8	3		1	Porodična stambena zgrada	22/01/2019 12:10	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Ovlašćeno lice:
Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-24532/2023

Datum: 11.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2142 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6439	16			20/04/2017	Topolica	Nepodna zemljišta KUPOVINA		410	0.00
								410	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002675889	- PETROL CRNA GORA MNE PODGORICA - UL. JOSIPA BROZA TITA BR. 19 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1779/2023

Datum: 11.10.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

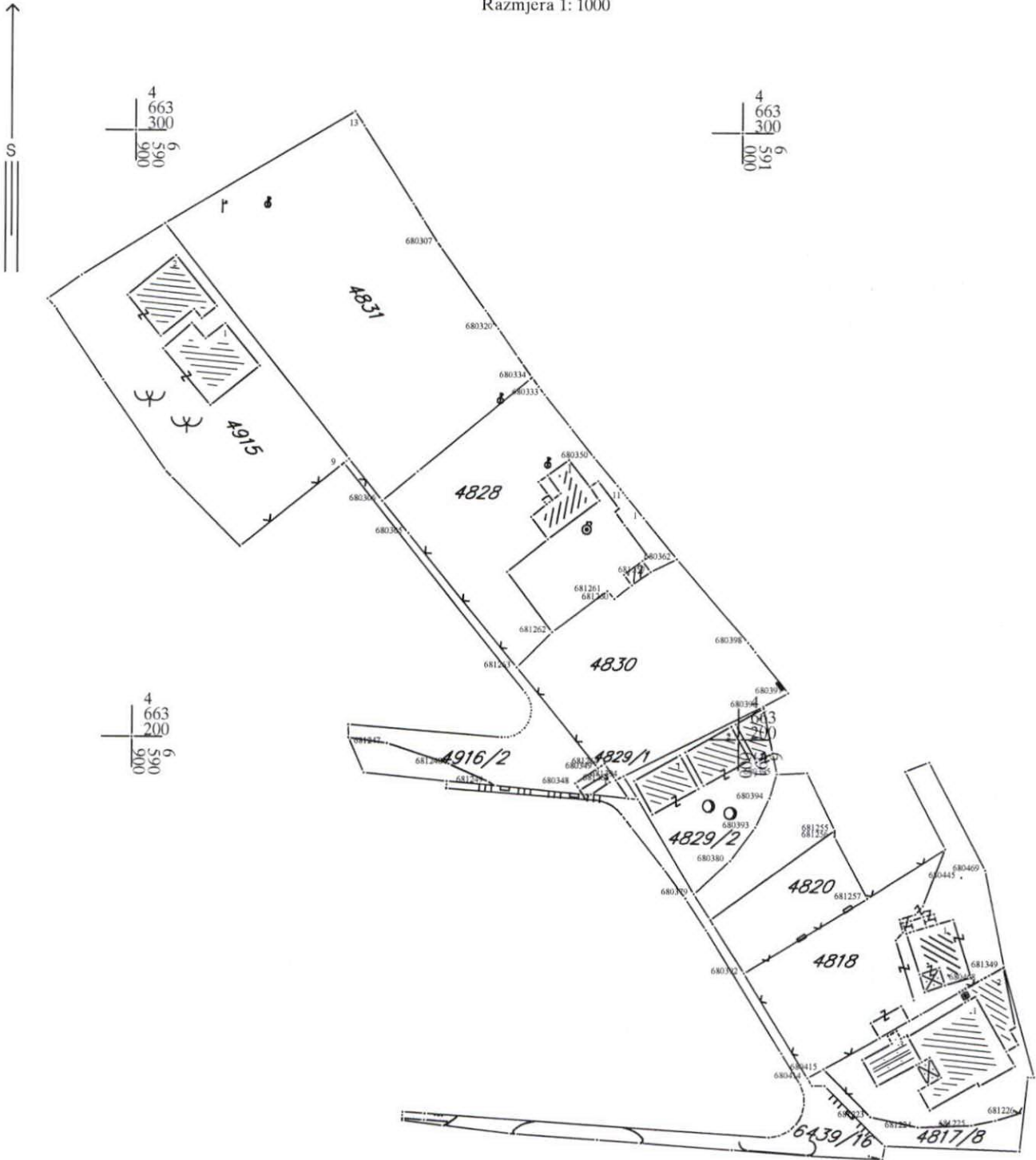
Parcele: 4915, 4831,

4828, 4830, 4829/1, 4916/2, 4829/2

4820, 4818, 4817/8, 6439/16

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Moje

2496

Primljeno:	11.10.2023.		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/23-	678	

Broj: UPI 14-341/23-623

Bar, 10.10.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore“, br. 32/09) i to saobraćajnice označene kao Ulica „9“ između zona „G“, „Gg“ i „P“, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 4915, 4831, 4828, 4916/3, 4830, 4829/1, 4916/2, 4829/2, 4820, 4818, 4817/8, 6439/16 KO Novi Bar, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim važećim DUP-om;
2. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
3. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
4. Na mjestima kolskih prilaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
5. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
6. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
7. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-678/4 od 05.10.2023. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/23-623 od 10.10.2023. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore“, br. 32/09) i to saobraćajnice označene kao Ulica „9“ između zona „G“, „Gg“ i „P“, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj: 4915, 4831, 4828, 4916/3, 4830, 4829/1, 4916/2, 4829/2, 4820, 4818, 4817/8, 6439/16 KO Novi Bar, opština Bar.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Viši savjetnik III za saobraćaj
Božidar Glavanović




VD Sekretar
Milo Markoč

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj 5460
Bar, 17.10.2023.godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	20.10.2023.		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-094/23-	678	

Opština Bar
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bulevar revolucije br.1
85000 Bar

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu všeg zahtjeva br. 07-014/23-678/3 od 05.10.2023.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 09.10.2023.godine pod brojem 5460, dostavljamo vam tehničke uslove za izgradnju objekata infrastructure - saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »ILINO« i to saobraćajnice označene u planu kao ulica "9" na UP S8, između zona "G" i "Gg" i "P", a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj 4915, 4831, 4828, 4916/3, 4830, 4829/1, 4916/2, 4829/2, 4820, 4818, 4817/8 i 6439/16 KO Novi Bar u Baru.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija R 1:1000 sa katastrom postojećih hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO"ViK"-Bar, nije geodetski snimljena.

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Anesa Čeman
za Alvin Tombarević



Općinski Direktor

Mladen Đuričić
Mladen Đuričić

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:5460

Bar, 17.10.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje br.07-014/23-678/3 od 05.10.2023.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 09.10.2023.godine pod brojem 5460, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekata infrastrukture - saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »ILINO« i to saobraćajnice označene u planu kao ulica "9" na UP S8, između zona "G" i "Gg" i "P", a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela broj 4915, 4831, 4828, 4916/3, 4830, 4829/1, 4916/2, 4829/2, 4820, 4818, 4817/8 i 6439/16 KO Novi Bar u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
(u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)

- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom .

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD PVC, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). (u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom .

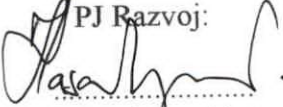
Atmosferska kanalizacija:

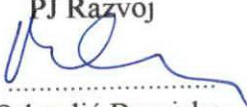
- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.

- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). (u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom.


Prilog:

- Situacija R 1:1000 sa katastrom postojećih hidrotehničkih instalacija kojim raspolaže DOO "ViK" – Bar, nije geodetski snimljena.

Obradio:
PJ Razvoj:

Hasanbegović A.

Rukovodilac:
PJ Razvoj

Orlandić Branislav



Šehnički direktor:

Tombarević Alvin

